

Кому: Агенство Государственного имущества и
измельчных отношений Ульяновской области
(по дов.Валиев К.Н.)

Адрес: обл. Ульяновская, г. Ульяновск,
ул. Льва Толстого, д. 58

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от «01» июня 2018 г.

№ 73/18-10213

В соответствии с пунктом 2, 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 28.05.2018г. осуществления действий по исправлению ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 73:10:050203:182, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Новомалыклинский, с Верхняя Якушка, ул Промышленная, д 1, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 24.05.2018г. № 73-0-1-73/3001/2018-619, в связи с:

1.С заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо.

С заявлением об учете изменений обращается по доверенности № 73-ИОГВ-10.02.01-07/27 от 30.01.2018 представитель Валиев К.Н. от Агенство Государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, тогда как согласно письма № 73-ИО1В-10-01/6233 от 23.05.2018г. Агенство отменяет данную доверенность с 10.05.2018г.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 15 Закона, при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости – при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости.

Основание: пункт 2 части 1 статьи 26 Закона.

2.Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Закона и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Загрузка межевого плана в электронной форме, предоставленного по данному заявлению, завершена с ошибкой: Элемент:

MP/Package/SpecifyParcel/ExistParcel/EntitySpatial/SpatialElement[40] Элемент:

MP/Package/SpecifyParcel/ExistParcel/EntitySpatial/SpatialElement[41] Элемент:

MP/Package/SpecifyParcel/ExistParcel/EntitySpatial/SpatialElement[42]

- Отсутствуют новые координаты

В соответствии с пунктом 18 Требований, межевой план в форме электронного документа, заверенного электронной подписью кадастрового инженера, и в электронной форме оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Основание: пункт 7 части 2 статьи 26 Закона.

Обращаем Ваше внимание, что: в связи с тем, что межевой план, представленный в форме электронного документа в виде файла в формате XML, по данному заявлению не прошел форматно-логический контроль, осуществить проверку на наличие пересечения границ образованных участков с границами иных земельных участков, объектов землеустройства, на соответствие конфигурации и площади не представляется возможным.

Для устранения причин приостановления необходимо предоставить:

1. Заявление от собственника объекта недвижимости;
2. Межевой план, подготовленный в соответствии с Законом и Требованиям к его подготовке.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 01.09.2018.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Багдалова С.Ш

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01 - для консультации государственного кадастрового учета.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.